

# notifi CAAF

la newsletter del CAAF CGIL Lombardia



## Scadenza IMU e TASI

Presso gli uffici del CAAF CGIL è istituito un apposito servizio che fornisce assistenza per il calcolo e la compilazione dei moduli di versamento dell'Imposta sugli Immobili.

L'IMU e la TASI sono dovute in linea generale sulle abitazioni diverse da quella principale, sulle aree edificabili, sugli immobili diversi dalle abitazioni, sui terreni (solo IMU), secondo quanto deliberato dai singoli Comuni.

### ESENZIONI AL VERSAMENTO

**IMU** – Continua l'esenzione IMU per gli immobili non adibiti ad abitazione principale. È prevista una riduzione del 25% delle aliquote IMU deliberate dai comuni per chi stipula (o ha già stipulato) un contratto di locazione a canone concordato.

**TASI** – È stata prevista l'abolizione della TASI per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, sempre se trattasi di categorie catastali non di lusso (cioè diverse da A/1, A/8 e A/9). La TASI non sarà nemmeno dovuta dall'inquilino, per la sua quota di competenza, qualora l'immobile occupato sia la sua abitazione principale. L'abolizione della TASI si applica anche all'immobile assegnato all'ex coniuge legalmente separato e all'immobile degli appartenenti alle forze dell'ordine trasferiti per ragioni di servizio.

### FABBRICATI ALL'ESTERO – IVIE

Tutti i cittadini che posseggono immobili all'estero devono versare l'IVIE. Per gli immobili situati in Paesi appartenenti all'Unione europea o in Paesi aderenti allo spazio economico europeo, il valore è quello catastale o, in mancanza, il costo risultante dall'atto di acquisto o, in assenza, il valore di mercato rilevabile nel luogo in cui è situato l'immobile.

La prima rata dovrà essere pagata **entro il 17 Giugno 2019** e il Caaf, anche unitamente al servizio 730, vi può già fornire il modello F24.

Chiama il numero verde **800 990 730** o visita il nostro sito [www.assistenzafiscale.info](http://www.assistenzafiscale.info)