

# notifi CAAF

la newsletter del CAAF CGIL Lombardia



## Bonus edilizi: le principali novità della Finanziaria 2025

La Legge di Bilancio 2025 approvata nei giorni scorsi ha apportato alcune modifiche alle detrazioni per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, riqualificazione energetica e riduzione del rischio sismico.

In particolare, fermo restando il limite massimo agevolabile di € 96.000, per le spese sostenute nell'anno 2025 è riconosciuta una detrazione del **50%** per la **sola abitazione principale** se le stesse sono state sostenute dal **proprietario o titolare di diritto reale di godimento** (es. usufrutto).

In caso di spese sostenute da soggetti diversi sull'abitazione principale, quali ad esempio familiari conviventi di proprietario, inquilino o comodatario, la percentuale spettante viene ridotta al **36%**.

Su tutti gli **immobili diversi dall'abitazione principale**, a prescindere dal soggetto che sostiene le spese, la detrazione spettante è del **36%**

Non vi è alcuna variazione per il "**Bonus Arredo**", in quanto è stata confermata la percentuale del 50% su un ammontare massimo di spesa di € 5000.

Non è stato prorogato invece il "**Bonus Verde**" per la sistemazione a verde delle aree scoperte private di edifici esistenti, pertanto dal 01/01/2025 non si potrà più fruire di tale agevolazione



CAAF INFORMA

notifi CAAF  
la newsletter del CAAF CGIL Lombardia



[www.assistenza fiscale.info](http://www.assistenza fiscale.info)